



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
5/2012

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2012	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2012	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2012	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2012	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2007 und 2012	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2012 nach Kreisen	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2012 nach Kreisen	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Mai 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist **Fernwärme** anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

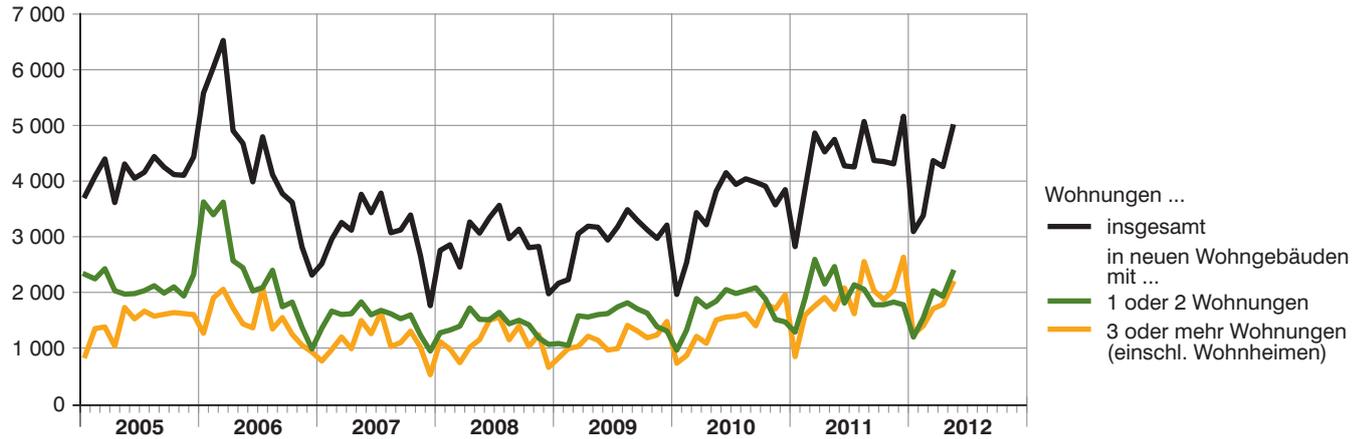
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Hinweis

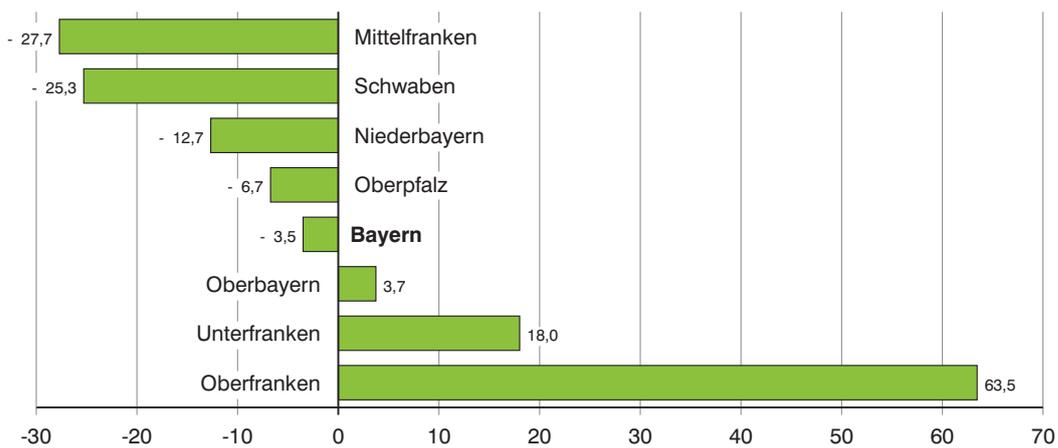
Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Statistischen Berichts ist Folgendes zu berücksichtigen:

Zum 01.01.2012 wurde das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) aufgrund von Art. 5a des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen (Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien - EAG EE) geändert. Dadurch wurde das Merkmalsprogramm der Bautätigkeitsstatistik ab dem 01.01.2012 ausgeweitet. Dies führte in den Folgemonaten zu einem deutlich erhöhten Rückfrageaufkommen bei den auskunftspflichtigen Stellen. Da nur vollständig plausibilisierte Erhebungsbögen in die Baugenehmigungsstatistik eingehen können, konnten Bauvorhaben, bei denen noch Angaben zu klären sind, nicht im aktuellen Berichtsmonat der Baugenehmigungsstatistik berücksichtigt werden. Diese fließen somit erst in den Folgemonaten in die Baugenehmigungsstatistik ein.

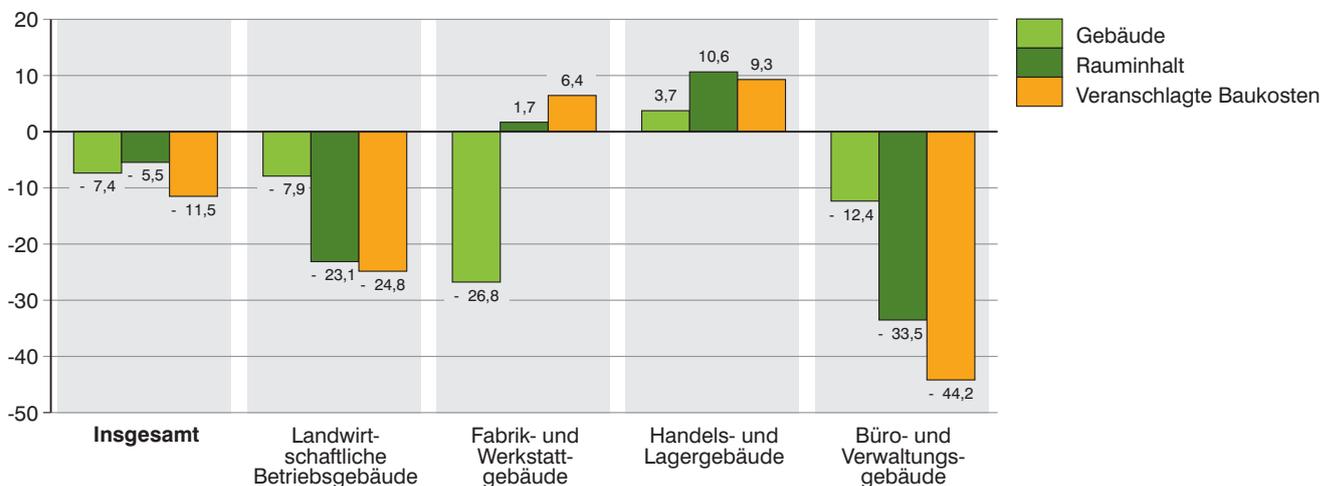
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005



2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

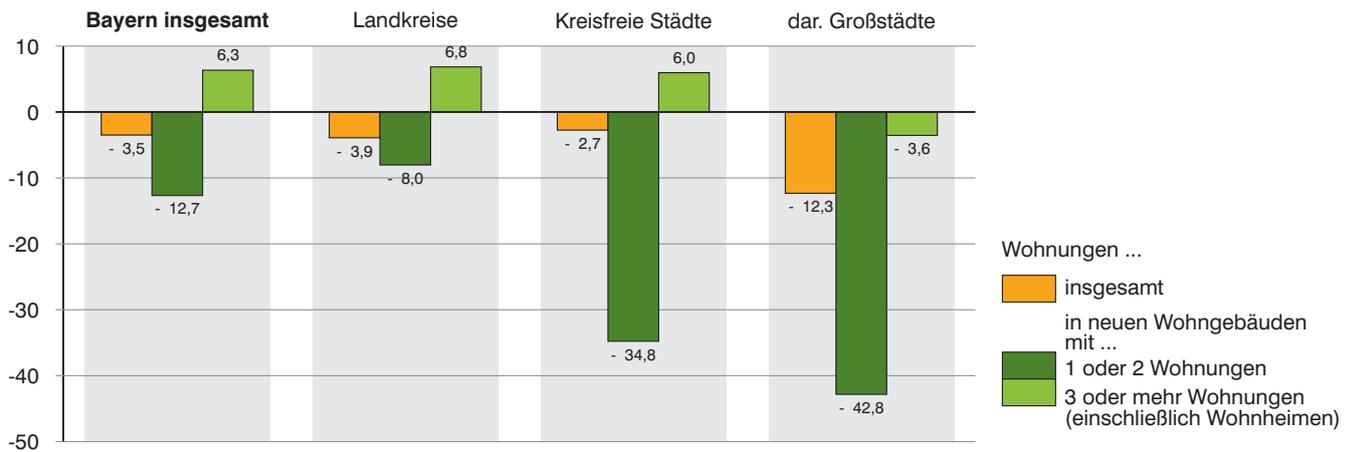


3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

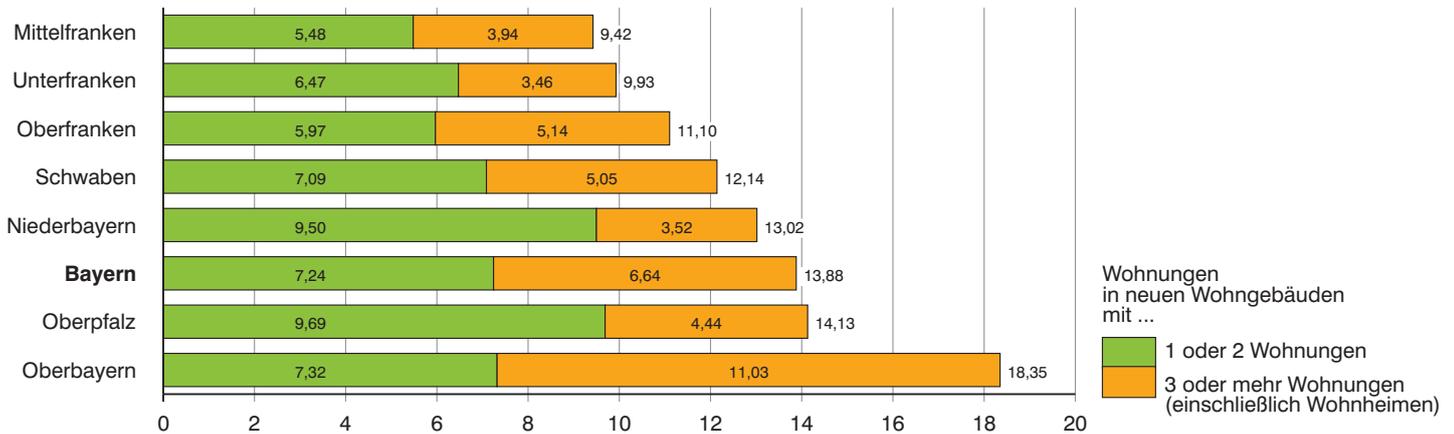


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2012

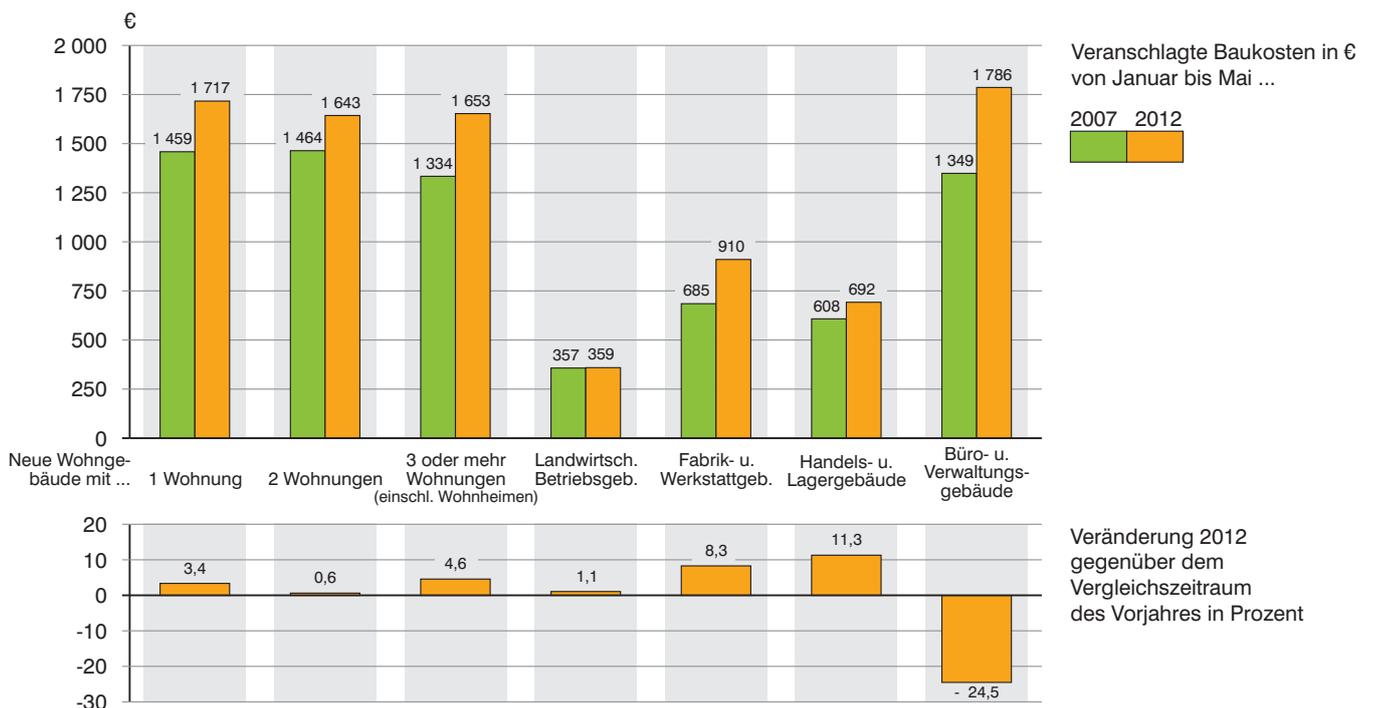
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2012



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2007 und 2012



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012									
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 ⁴⁾ 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ..	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ...	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 ⁴⁾ Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

3. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 939	1 850	945	1 939	3 060
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	214	284	138	428	483
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	229	810	248	1 894	1 565
4	Wohnheime	2	30	-	274	63
5	Wohngebäude insgesamt	2 384	2 973	1 331	4 535	5 172
6	darunter mit Eigentumswohnungen	142	558	130	1 334	1 135
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	622	685	368	923	1 179
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	15	62	27	131	99
9	Unternehmen	439	873	270	1 987	1 683
10	davon Wohnungsunternehmen	357	744	202	1 792	1 456
11	Immobilienfonds	1	1	1	1	2
12	sonstige Unternehmen	81	129	67	194	225
13	Private Haushalte	1 929	2 035	1 034	2 399	3 385
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	-	18	6

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	5	51	110	1	1
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	359	709	15	11
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	350	1 286	1 830	10	11
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	497	3 029	4 089	34	43
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	84	781	965	7	10
20	Handels- und Lagergebäude	270	1 807	2 152	22	26
21	Hotels und Gaststätten	8	143	208	1	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	61	322	568	6	3
23	Nichtwohngebäude insgesamt	959	5 046	7 305	66	68
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	83	331	524	4	5
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	71	284	503	2	2
26	Unternehmen	639	4 263	5 942	39	40
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	356	1 295	1 842	10	13
28	Produzierendes Gewerbe	142	1 291	1 691	6	7
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	141	1 677	2 410	23	20
30	Private Haushalte	222	390	657	23	25
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	27	108	203	2	2

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Mai 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 792	529 684	X	X	X	X	X	X	1
1 925	78 229	X	X	X	X	X	X	2
6 010	253 492	X	X	X	X	X	X	3
278	8 787	5	4	266	62	274	9 568	4
20 005	870 192	3 468	1 228	4 987	5 840	22 473	991 531	5
4 262	174 643	205	85	1 394	1 207	4 524	190 149	6
4 590	193 888	678	367	937	1 208	4 706	198 908	7
424	23 273	26	20	160	115	507	26 876	8
6 415	268 261	538	207	2 062	1 772	6 749	287 245	9
5 630	229 097	421	164	1 840	1 512	5 811	243 188	10
6	259	1	1	1	2	6	259	11
779	38 905	116	41	221	259	932	43 798	12
13 147	577 463	2 896	1 005	2 744	3 940	15 187	674 511	13
19	1 195	8	- 3	21	13	30	2 899	14
Nichtwohnbau								
4	14 839	16	118	- 9	- 1	7	17 053	15
44	108 714	102	780	- 64	- 10	- 137	146 641	16
44	68 342	428	1 923	16	21	74	76 821	17
141	347 705	712	4 422	41	54	169	404 737	18
35	70 072	143	1 113	6	10	32	86 583	19
85	143 627	358	2 288	33	37	124	169 516	20
4	79 484	41	245	- 1	3	1	89 641	21
10	96 118	136	657	- 2	- 9	- 36	147 601	22
243	635 718	1 394	7 900	- 18	54	77	792 853	23
22	36 731	103	550	3	4	14	39 962	24
7	92 440	128	569	2	2	7	143 365	25
143	468 622	884	6 368	- 38	28	- 6	552 162	26
47	68 820	432	1 942	12	16	62	77 265	27
30	111 548	206	1 887	12	11	42	138 515	28
66	288 254	246	2 539	- 62	1	- 110	336 382	29
85	50 764	326	721	37	36	105	66 219	30
8	23 892	56	241	- 19	- 12	- 29	31 107	31

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	897	1 226	1 962	2 109	386 535	781	776	869	1 278
2	Niederbayern	285	322	381	533	81 602	275	289	301	467
3	Oberpfalz	265	304	403	508	77 984	239	245	260	394
4	Oberfranken	179	233	529	443	68 064	167	153	182	269
5	Mittelfranken	254	280	446	540	78 189	230	211	243	369
6	Unterfranken	196	224	293	394	66 508	181	178	204	307
7	Schwaben	308	384	521	644	111 310	280	281	308	460
	Bayern	2 384	2 973	4 535	5 172	870 192	2 153	2 134	2 367	3 543
	Kreisfreie Städte	394	681	1 539	1 304	227 267	308	278	329	488
	darunter Großstädte ³⁾	241	455	997	864	162 621	179	157	187	270
	Landkreise	1 990	2 292	2 996	3 867	642 925	1 845	1 856	2 038	3 056

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	19	25	81	42	6 491	15	13	15	21
162	München	123	254	562	471	106 046	90	76	94	132
163	Rosenheim	5	5	6	9	1 429	5	5	6	9
	Zusammen	147	285	649	522	113 966	110	93	115	162

Landkreise

171	Altötting	26	32	41	52	8 146	21	23	22	35
172	Berchtesgadener Land	10	12	16	18	.	9	10	11	15
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	33	49	69	81	13 723	26	28	30	44
174	Dachau	38	35	46	57	10 789	36	31	36	49
175	Ebersberg	37	43	63	75	12 490	35	35	40	58
176	Eichstätt	64	81	107	136	22 291	57	62	62	101
177	Erding	45	64	100	106	17 788	41	45	48	67
178	Freising	49	52	79	85	14 270	47	40	52	69
179	Fürstenfeldbruck	23	30	44	50	8 781	20	19	22	32
180	Garmisch-Partenkirchen	23	23	46	50	.	18	11	21	24
181	Landsberg am Lech	38	46	64	78	14 206	35	36	40	60
182	Miesbach	21	19	23	33	5 338	21	19	23	33
183	Mühldorf a. Inn	42	45	55	78	11 759	40	41	44	68
184	München	49	55	66	92	19 123	46	48	48	79
185	Neuburg-Schrobenhausen	28	37	47	59	10 205	25	28	27	44
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	49	64	88	105	17 304	43	46	54	77
187	Rosenheim	44	69	92	107	19 088	39	47	45	70
188	Starnberg	38	70	107	138	23 241	31	33	34	58
189	Traunstein	47	67	101	111	21 141	37	39	43	60
190	Weilheim-Schongau	46	48	59	79	13 015	44	44	52	72
	Zusammen	750	942	1 313	1 588	272 569	671	683	754	1 116
1	Oberbayern	897	1 226	1 962	2 109	386 535	781	776	869	1 278

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Mai 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

65	679	265	1 564	2 607	31	326 252	1 561	3 227	2 039	458	2 309	795 525	1
6	49	193	903	1 222	11	72 217	699	1 444	428	103	622	181 772	2
13	81	125	967	980	6	57 957	515	1 222	445	96	577	165 766	3
9	102	55	300	440	6	30 196	382	582	578	85	523	119 186	4
21	193	77	295	544	-	39 916	473	704	476	69	594	138 481	5
10	74	92	328	494	4	32 296	498	706	352	51	483	131 911	6
18	156	152	688	1 017	8	76 884	734	1 244	651	78	786	251 743	7
142	1 334	959	5 046	7 305	66	635 718	4 862	9 129	4 969	940	5 894	1 784 384	
65	728	68	933	1 467	13	229 851	753	1 710	1 673	57	1 463	549 412	
44	568	51	838	1 281	3	206 882	482	1 464	1 080	8	968	442 350	
77	606	891	4 113	5 838	53	405 867	4 109	7 419	3 296	883	4 431	1 234 972	

Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	4	22	25	-	.	28	33	87	1	48	10 169	161
23	322	28	339	682	1	156 649	209	734	559	1	490	288 620	162
-	-	1	2	4	-	.	12	7	10	-	12	2 208	163
23	322	33	363	710	1	159 753	249	774	656	2	550	300 997	
5	19	14	42	64	1	3 065	49	82	46	20	61	12 323	171
-	-	5	13	18	-	2 124	40	34	23	4	27	7 841	172
-	-	6	67	146	5	18 093	69	176	86	37	97	35 933	173
1	5	9	141	180	2	15 376	61	198	52	7	68	28 366	174
1	17	9	77	102	1	8 316	56	122	76	24	88	22 650	175
4	29	20	91	162	2	12 660	95	185	116	41	147	35 786	176
2	39	16	81	116	-	5 800	74	150	114	25	115	25 893	177
-	-	10	84	112	1	16 991	68	141	84	9	90	32 242	178
2	18	5	21	33	2	5 999	50	50	48	16	58	18 436	179
2	13	2	6	10	-	.	25	22	46	9	50	7 890	180
1	17	9	43	58	-	.	69	92	69	24	85	18 511	181
-	-	7	15	19	9	3 127	38	42	34	15	49	10 059	182
1	5	16	75	101	1	4 985	82	132	68	23	90	22 173	183
-	-	7	30	53	-	5 872	71	94	67	29	97	27 557	184
3	20	23	80	118	-	7 612	63	143	48	5	64	19 426	185
4	26	19	99	191	-	13 188	81	222	91	24	108	31 890	186
2	31	9	38	79	2	6 908	69	110	109	44	124	30 360	187
6	70	6	26	51	3	6 290	61	93	33	4	126	32 557	188
7	44	32	128	210	1	20 893	122	253	112	69	133	54 043	189
1	4	8	45	75	-	6 065	69	111	61	27	82	20 592	190
42	357	232	1 201	1 897	30	166 499	1 312	2 453	1 383	456	1 759	494 528	
65	679	265	1 564	2 607	31	326 252	1 561	3 227	2 039	458	2 309	795 525	1

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	24	30	45	54	8 766	22	21	22	36
262	Passau	11	12	16	22	3 108	10	9	12	17
263	Straubing	8	7	8	11	2 212	8	7	8	11
	Zusammen	43	49	69	87	14 086	40	38	42	65

Landkreise

271	Deggendorf	21	22	23	35	5 139	21	22	23	35
272	Freyung-Grafenau	9	11	11	18	2 541	9	11	11	18
273	Kelheim	28	35	40	55	8 246	27	33	34	51
274	Landshut	39	38	41	61	9 579	39	38	41	61
275	Passau	54	55	62	88	13 118	53	53	58	85
276	Regen	9	9	9	15	2 302	9	9	9	15
277	Rottal-Inn	30	44	61	79	10 958	27	31	29	51
278	Straubing-Bogen	27	32	30	49	8 208	27	32	30	49
279	Dingolfing-Landau	25	29	35	45	7 425	23	24	24	37
	Zusammen	242	274	312	445	67 516	235	251	259	402
2	Niederbayern	285	322	381	533	81 602	275	289	301	467

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	10	9	12	15	2 106	10	9	12	15
362	Regensburg	9	12	11	19	3 629	8	10	8	16
363	Weiden i.d.OPf.	7	9	15	18	2 195	5	5	6	8
	Zusammen	26	30	38	52	7 930	23	24	26	40

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	11	10	13	17	2 714	10	9	10	14
372	Cham	34	45	54	65	10 774	30	35	31	50
373	Neumarkt i.d.OPf.	46	64	102	114	15 970	36	40	40	64
374	Neustadt a.d.Waldnaab	19	16	21	29	4 095	19	16	21	29
375	Regensburg	81	84	104	141	22 894	76	73	79	118
376	Schwandorf	40	43	61	77	11 174	37	37	43	65
377	Tirschenreuth	8	10	10	15	2 433	8	10	10	15
	Zusammen	239	274	365	457	70 054	216	221	234	354
3	Oberpfalz	265	304	403	508	77 984	239	245	260	394

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Mai 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			
Regierungsbezirk Niederbayern													
2	23	-	-	-	-	-	27	18	45	11	55	12 328	261
1	4	2	2	5	-	.	18	9	22	6	29	5 101	262
-	-	1	6	7	-	.	18	12	10	-	13	3 076	263
3	27	3	8	12	-	962	63	39	77	17	97	20 505	
-	-	29	229	287	-	18 698	65	291	25	1	41	26 351	271
-	-	15	40	57	-	3 787	52	66	15	-	27	9 398	272
1	6	10	36	60	-	2 029	54	83	42	7	65	12 821	273
-	-	22	221	256	1	9 900	72	279	46	12	67	20 304	274
1	4	30	128	191	2	15 178	120	233	71	17	106	32 592	275
-	-	13	19	33	-	2 087	41	50	7	2	19	7 715	276
1	12	33	112	176	2	11 827	107	210	71	28	93	25 603	277
-	-	21	67	91	6	4 564	71	116	40	12	60	14 982	278
-	-	17	42	59	-	3 185	54	78	34	7	47	11 501	279
3	22	190	895	1 210	11	71 255	636	1 404	351	86	525	161 267	
6	49	193	903	1 222	11	72 217	699	1 444	428	103	622	181 772	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	-	-	-	-	-	15	5	14	8	19	2 666	361
-	-	5	335	282	1	16 185	29	345	17	-	29	31 366	362
2	9	-	-	-	-	-	7	3	15	-	18	2 195	363
2	9	5	335	282	1	16 185	51	352	46	8	65	36 227	
-	-	8	23	35	-	1 217	31	44	14	1	18	5 826	371
-	-	36	101	161	-	9 943	97	204	60	6	75	25 463	372
9	57	17	66	117	3	6 348	88	141	115	21	131	27 037	373
-	-	14	27	43	-	2 730	47	53	22	6	32	9 110	374
2	15	22	55	84	1	4 913	115	118	110	34	154	30 251	375
-	-	15	351	241	1	15 399	63	283	68	17	85	27 815	376
-	-	8	9	18	-	1 222	23	27	10	3	16	4 037	377
11	72	120	632	698	5	41 772	464	870	399	88	512	129 539	
13	81	125	967	980	6	57 957	515	1 222	445	96	577	165 766	3

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	15	40	68	91	12 709	10	9	10	16
462	Bayreuth	4	27	237	58	7 949	3	2	3	5
463	Coburg	14	11	17	22	3 056	13	10	13	19
464	Hof	3	3	3	6	1 092	3	3	3	6
	Zusammen	36	81	325	177	24 806	29	24	29	47

Landkreise

471	Bamberg	44	47	54	79	13 498	43	45	49	75
472	Bayreuth	13	12	15	22	3 397	13	12	15	22
473	Coburg	10	10	16	18	2 494	9	7	10	13
474	Forchheim	26	24	30	42	7 599	26	24	30	42
475	Hof	11	11	11	17	3 056	11	11	11	17
476	Kronach	8	16	29	32	4 169	6	5	6	9
477	Kulmbach	13	17	31	31	5 054	12	10	14	19
478	Lichtenfels	13	12	13	19	2 866	13	12	13	19
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	5	4	5	7	1 125	5	4	5	7
	Zusammen	143	152	204	266	43 258	138	129	153	222
4	Oberfranken	179	233	529	443	68 064	167	153	182	269

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	10	10	13	20	2 709	10	10	13	20
562	Erlangen	5	7	10	12	1 975	4	4	4	6
563	Fürth	4	4	7	8	1 075	3	3	3	4
564	Nürnberg	40	65	171	159	17 558	28	23	29	40
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	59	86	201	198	23 317	45	39	49	70

Landkreise

571	Ansbach	23	23	33	42	6 523	22	21	24	35
572	Erlangen-Höchstadt	48	51	64	88	14 540	44	41	46	70
573	Fürth	27	24	30	45	7 381	26	23	27	43
574	Nürnberger Land	20	22	28	39	6 231	18	19	19	31
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	47	46	59	81	12 970	45	41	47	72
576	Roth	21	18	21	32	4 732	21	18	21	32
577	Weißenburg-Gunzenhausen	9	10	10	16	2 495	9	10	10	16
	Zusammen	195	194	245	342	54 872	185	172	194	299
5	Mittelfranken	254	280	446	540	78 189	230	211	243	369

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Mai 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

5	58	3	47	95	6	.	23	103	74	10	96	23 262	461
-	-	-	-	-	-	-	7	3	237	-	60	8 576	462
1	4	-	-	-	-	-	19	- 4	30	6	34	3 638	463
-	-	1	2	7	-	.	6	9	3	-	7	1 491	464
6	62	4	49	102	6	10 027	55	111	344	16	196	36 967	
-	-	12	28	54	-	2 316	94	90	66	15	103	21 254	471
-	-	4	15	20	-	2 302	20	21	18	5	25	5 904	472
-	-	5	10	14	-	553	32	18	17	1	23	4 201	473
-	-	4	5	10	-	276	43	21	35	3	51	8 982	474
-	-	6	15	21	-	854	42	34	12	1	23	6 723	475
2	23	5	14	21	-	1 346	20	42	29	17	32	6 451	476
1	17	5	70	61	-	4 315	26	69	34	18	37	11 370	477
-	-	7	58	98	-	6 604	30	111	15	6	22	11 083	478
-	-	3	36	39	-	1 603	20	66	8	3	11	6 251	479
3	40	51	251	338	-	20 169	327	471	234	69	328	82 219	
9	102	55	300	440	6	30 196	382	582	578	85	523	119 186	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	18	41	-	.	17	20	13	1	23	12 928	561
1	6	-	-	-	-	-	14	12	10	-	12	3 401	562
-	-	-	-	-	-	-	5	2	9	2	8	2 575	563
12	142	6	39	119	-	.	74	161	172	-	169	28 938	564
-	-	1	1	2	-	.	4	2	1	-	1	710	565
13	148	8	57	162	-	17 772	114	197	205	3	213	48 552	
1	9	13	33	52	-	4 495	54	63	39	3	51	13 039	571
3	15	5	13	19	-	1 543	70	64	66	15	93	20 263	572
-	-	8	14	29	-	2 599	45	41	31	12	47	10 796	573
2	9	9	33	59	-	3 752	54	77	32	8	46	12 618	574
2	12	15	67	106	-	3 881	69	128	65	26	87	17 853	575
-	-	9	31	50	-	3 193	35	59	24	2	35	8 517	576
-	-	10	46	67	-	2 681	32	76	14	-	24	6 843	577
8	45	69	238	382	-	22 144	359	508	271	66	381	89 929	
21	193	77	295	544	-	39 916	473	704	476	69	594	138 481	5

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	12	25	33	43	7 005	6	8	7	16
662	Schweinfurt	3	12	27	24	3 137	1	2	1	3
663	Würzburg	12	18	24	33	6 050	11	13	13	22
	Zusammen	27	55	84	100	16 192	18	23	21	40

Landkreise

671	Aschaffenburg	28	26	33	47	8 075	26	24	27	42
672	Bad Kissingen	17	21	23	36	6 565	16	15	17	25
673	Rhön-Grabfeld	15	14	15	22	4 029	15	14	15	22
674	Haßberge	20	21	30	35	6 058	19	18	24	30
675	Kitzingen	18	15	19	26	4 321	18	15	19	26
676	Miltenberg	16	15	19	28	4 721	16	15	19	28
677	Main-Spessart	11	12	17	22	3 374	10	10	12	17
678	Schweinfurt	21	23	26	39	6 761	20	22	23	37
679	Würzburg	23	22	27	39	6 412	23	22	27	39
	Zusammen	169	169	209	294	50 316	163	155	183	267
6	Unterfranken	196	224	293	394	66 508	181	178	204	307

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	29	69	131	121	19 797	20	16	21	29
762	Kaufbeuren	11	10	12	17	2 552	11	10	12	17
763	Kempten (Allgäu)	10	8	17	16	2 202	8	5	9	10
764	Memmingen	6	9	13	14	2 419	4	6	5	8
	Zusammen	56	96	173	169	26 970	43	36	47	64

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	16	17	16	27	4 686	16	17	16	27
772	Augsburg	60	67	90	114	19 708	56	54	62	90
773	Dillingen a.d.Donau	18	20	19	28	5 529	18	20	19	28
774	Günzburg	15	14	21	26	4 438	13	11	13	19
775	Neu-Ulm	17	17	19	27	4 917	17	17	19	27
776	Lindau (Bodensee)	22	29	44	58	8 919	19	20	23	37
777	Ostallgäu	21	21	22	33	6 435	21	21	22	33
778	Unterallgäu	22	24	26	38	6 652	21	21	22	35
779	Donau-Ries	29	34	33	48	9 521	29	34	33	48
780	Oberallgäu	32	45	58	75	13 535	27	29	32	50
	Zusammen	252	288	348	476	84 340	237	244	261	395
7	Schwaben	308	384	521	644	111 310	280	281	308	460

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Mai 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
4	20	-	-	-	-	-	35	20	42	2	51	9 380	661
2	26	5	10	17	3	1 507	14	18	30	-	27	5 968	662
1	11	3	27	44	-	4 946	31	68	28	3	36	16 297	663
7	57	8	37	62	3	6 453	80	106	100	5	114	31 645	
-	-	6	29	43	-	2 793	66	79	44	14	62	19 466	671
1	6	15	45	72	-	4 287	46	93	26	4	40	12 645	672
-	-	10	67	82	-	4 560	44	96	23	1	36	12 794	673
1	6	10	30	50	-	3 205	40	64	37	6	42	10 460	674
-	-	13	56	85	1	4 087	48	94	21	5	31	9 256	675
-	-	3	2	4	-	471	33	27	21	5	33	7 616	676
1	5	4	5	10	-	508	38	23	26	-	37	5 703	677
-	-	10	17	31	-	1 540	47	52	21	6	43	9 598	678
-	-	13	40	56	-	4 392	56	72	33	5	45	12 728	679
3	17	84	291	433	1	25 843	418	600	252	46	370	100 266	
10	74	92	328	494	4	32 296	498	706	352	51	483	131 911	6
Regierungsbezirk Schwaben													
7	87	5	76	129	1	.	92	109	198	1	175	60 984	761
-	-	2	6	9	1	.	18	17	16	3	21	6 266	762
2	8	-	-	-	-	-	21	1	17	-	18	2 605	763
2	8	-	-	-	-	-	10	4	14	2	16	4 664	764
11	103	7	83	138	2	18 699	141	131	245	6	229	74 519	
-	-	13	39	56	-	2 509	44	62	22	2	35	8 721	771
4	28	15	60	89	-	5 459	102	136	98	30	121	27 419	772
-	-	12	34	57	-	3 187	52	86	26	3	36	16 675	773
1	4	8	44	63	-	6 364	35	80	25	4	31	14 475	774
-	-	9	31	52	1	6 419	40	69	24	4	35	12 758	775
1	14	6	55	74	1	5 948	38	92	47	5	65	16 495	776
-	-	18	86	113	-	10 868	52	133	25	9	40	20 182	777
-	-	28	130	202	3	9 507	64	216	31	4	47	16 950	778
-	-	18	75	101	-	4 344	69	120	31	5	52	17 705	779
1	7	18	50	73	1	3 580	97	120	77	6	94	25 844	780
7	53	145	605	880	6	58 185	593	1 113	406	72	557	177 224	
18	156	152	688	1 017	8	76 884	734	1 244	651	78	786	251 743	7

**4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 417	2 929	488	8 077	8 291	982	6 323	10 204	9 325	1 576
2	Niederbayern	1 081	1 028	53	1 550	2 039	748	2 793	3 832	1 703	428
3	Oberpfalz	1 040	971	69	1 527	1 895	476	2 153	2 710	1 705	374
4	Oberfranken	639	597	42	1 187	1 296	228	1 498	1 875	1 512	215
5	Mittelfranken	976	889	87	1 616	1 999	285	1 520	2 547	1 785	336
6	Unterfranken	819	755	64	1 307	1 663	330	1 369	2 129	1 572	240
7	Schwaben	1 277	1 168	109	2 169	2 642	549	4 122	5 286	2 470	437
	Bayern	9 249	8 337	912	17 433	19 825	3 598	19 778	28 582	20 072	3 606
	Kreisfreie Städte	1 495	1 107	388	5 938	4 967	372	4 648	7 302	7 217	372
	darunter Großstädte ³⁾	1 023	707	316	4 678	3 802	280	3 163	5 385	5 609	209
	Landkreise	7 754	7 230	524	11 495	14 857	3 226	15 130	21 280	12 855	3 234

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	105	83	22	332	247	19	330	674	362	28
162	München	484	296	188	3 013	2 199	154	1 484	2 624	3 733	64
163	Rosenheim	25	21	4	49	53	3	7	14	58	6
	Zusammen	614	400	214	3 394	2 499	176	1 821	3 313	4 153	98

Landkreise

171	Altötting	84	72	12	129	165	48	155	236	140	53
172	Berchtesgadener Land	60	54	6	90	111	31	255	318	151	23
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	105	88	17	204	239	23	116	242	262	76
174	Dachau	154	142	12	248	306	44	374	513	274	37
175	Ebersberg	120	112	8	196	237	21	151	246	224	33
176	Eichstätt	207	189	18	300	402	53	194	335	328	109
177	Erding	180	161	19	353	397	55	266	378	399	119
178	Freising	173	156	17	306	351	47	371	586	327	48
179	Fürstenfeldbruck	107	96	11	185	218	26	162	246	218	52
180	Garmisch-Partenkirchen	48	39	9	88	96	7	15	28	88	10
181	Landsberg am Lech	111	101	10	235	276	41	232	310	259	56
182	Miesbach	93	85	8	139	191	26	52	79	165	29
183	Mühldorf a.Inn	123	116	7	158	226	64	421	570	188	59
184	München	312	279	33	518	659	26	140	289	527	245
185	Neuburg-Schrobenhausen	128	114	14	234	263	60	218	331	254	89
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	175	154	21	283	353	46	248	368	303	71
187	Rosenheim	229	209	20	371	477	44	164	279	437	138
188	Starnberg	115	106	9	197	272	16	120	263	125	25
189	Traunstein	159	139	20	284	337	87	721	1 070	319	135
190	Weilheim-Schongau	120	117	3	165	215	41	126	204	184	71
	Zusammen	2 803	2 529	274	4 683	5 792	806	4 502	6 891	5 172	1 478

1	Oberbayern	3 417	2 929	488	8 077	8 291	982	6 323	10 204	9 325	1 576
---	-------------------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	------------	--------------	---------------	--------------	--------------

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	78	71	7	129	154	2	104	96	130	53
262	Passau	32	27	5	51	61	9	39	90	58	12
263	Straubing	29	26	3	42	51	5	41	80	52	6
	Zusammen	139	124	15	222	266	16	184	267	240	71

Landkreise

271	Deggendorf	98	86	12	234	214	78	459	580	243	34
272	Freyung-Grafenau	59	58	1	69	106	52	109	171	82	12
273	Kelheim	131	127	4	177	242	66	224	333	195	21
274	Landshut	138	137	1	159	232	78	411	521	166	49
275	Passau	179	170	9	243	333	70	223	335	264	117
276	Regen	45	45	-	47	72	37	73	119	51	10
277	Rottal-Inn	113	108	5	174	245	172	566	750	212	57
278	Straubing-Bogen	95	92	3	119	171	85	264	356	141	35
279	Dingolfing-Landau	84	81	3	106	158	94	279	401	109	22
	Zusammen	942	904	38	1 328	1 773	732	2 608	3 565	1 463	357
2	Niederbayern	1 081	1 028	53	1 550	2 039	748	2 793	3 832	1 703	428

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	34	32	2	87	58	8	97	131	118	16
362	Regensburg	60	46	14	163	158	23	486	496	188	2
363	Weiden i.d.OPf.	37	32	5	83	74	9	29	52	92	3
	Zusammen	131	110	21	333	289	40	612	678	398	21

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	55	53	2	64	87	41	89	143	77	18
372	Cham	143	136	7	186	263	131	282	437	213	24
373	Neumarkt i.d.OPf.	129	113	16	212	268	55	201	308	237	55
374	Neustadt a.d.Waldnaab	113	111	2	135	180	56	138	223	136	48
375	Regensburg	286	272	14	354	486	57	164	240	368	122
376	Schwandorf	150	143	7	205	267	68	547	514	220	78
377	Tirschenreuth	33	33	-	38	56	28	119	166	56	8
	Zusammen	909	861	48	1 194	1 606	436	1 541	2 031	1 307	353
3	Oberpfalz	1 040	971	69	1 527	1 895	476	2 153	2 710	1 705	374

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	37	29	8	112	148	9	91	159	302	29
462	Bayreuth	22	21	1	257	86	6	144	143	261	3
463	Coburg	39	31	8	99	99	5	70	92	125	13
464	Hof	8	7	1	12	18	3	3	10	13	-
	Zusammen	106	88	18	480	350	23	309	404	701	45
Landkreise											
471	Bamberg	155	147	8	196	273	42	141	229	226	40
472	Bayreuth	72	71	1	79	117	30	396	338	100	15
473	Coburg	38	37	1	44	57	11	68	95	55	9
474	Forchheim	123	119	4	174	229	28	97	158	192	32
475	Hof	25	23	2	30	43	26	63	100	32	4
476	Kronach	23	19	4	50	58	18	103	146	56	18
477	Kulmbach	41	38	3	71	80	14	95	108	78	38
478	Lichtenfels	37	36	1	42	60	23	92	150	48	8
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	19	19	-	21	28	13	133	148	24	6
	Zusammen	533	509	24	707	946	205	1 189	1 471	811	170
4	Oberfranken	639	597	42	1 187	1 296	228	1 498	1 875	1 512	215
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	19	19	-	24	34	5	109	138	25	4
562	Erlangen	53	50	3	74	94	8	16	29	77	54
563	Fürth	33	16	17	121	115	3	46	66	139	55
564	Nürnberg	144	115	29	410	415	35	536	1 071	446	-
565	Schwabach	-	-	-	-	-	1	1	2	3	-
	Zusammen	249	200	49	629	657	52	708	1 306	690	113
Landkreise											
571	Ansbach	123	118	5	151	211	51	128	195	166	14
572	Erlangen-Höchstadt	137	127	10	193	262	19	59	91	211	75
573	Fürth	115	108	7	160	209	25	88	143	171	52
574	Nürnberger Land	106	101	5	146	203	23	70	120	158	14
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	98	93	5	137	177	44	181	292	147	55
576	Roth	89	85	4	120	161	34	157	215	134	8
577	Weißenburg-Gunzenhausen	59	57	2	80	118	37	129	186	108	5
	Zusammen	727	689	38	987	1 342	233	812	1 240	1 095	223
5	Mittelfranken	976	889	87	1 616	1 999	285	1 520	2 547	1 785	336

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	49	35	14	121	145	4	110	148	149	3
662	Schweinfurt	13	11	2	39	42	8	66	164	48	2
663	Würzburg	33	21	12	140	134	14	94	152	170	3
	Zusammen	95	67	28	300	321	26	270	465	367	8
Landkreise											
671	Aschaffenburg	108	98	10	166	216	16	72	121	195	63
672	Bad Kissingen	56	54	2	72	112	47	172	255	125	8
673	Rhön-Grabfeld	58	58	-	62	86	28	139	195	80	17
674	Haßberge	70	68	2	88	126	42	151	235	113	11
675	Kitzingen	73	71	2	94	129	45	154	251	106	21
676	Miltenberg	66	63	3	88	118	15	26	46	96	27
677	Main-Spessart	59	57	2	74	106	24	48	76	99	10
678	Schweinfurt	115	104	11	208	237	45	185	214	216	29
679	Würzburg	119	115	4	155	212	42	152	271	175	46
	Zusammen	724	688	36	1 007	1 342	304	1 099	1 664	1 205	232
6	Unterfranken	819	755	64	1 307	1 663	330	1 369	2 129	1 572	240
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	111	80	31	425	440	24	171	272	494	3
762	Kaufbeuren	20	15	5	93	77	9	526	510	103	7
763	Kempten (Allgäu)	13	10	3	29	28	2	6	10	36	-
764	Memmingen	17	13	4	33	40	4	41	78	35	6
	Zusammen	161	118	43	580	584	39	744	870	668	16
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	106	103	3	129	180	60	271	448	148	37
772	Augsburg	247	231	16	367	449	69	301	446	393	97
773	Dillingen a.d.Donau	78	76	2	94	137	55	160	245	117	20
774	Günzburg	92	88	4	121	160	48	224	341	161	21
775	Neu-Ulm	100	95	5	121	167	35	552	793	151	38
776	Lindau (Bodensee)	74	61	13	168	193	20	91	133	179	29
777	Ostallgäu	91	86	5	142	178	44	249	305	155	80
778	Unterallgäu	125	120	5	158	217	72	1 115	1 138	177	44
779	Donau-Ries	92	92	-	107	152	60	219	298	115	26
780	Oberallgäu	111	98	13	182	225	47	196	268	206	29
	Zusammen	1 116	1 050	66	1 589	2 058	510	3 378	4 416	1 802	421
7	Schwaben	1 277	1 168	109	2 169	2 642	549	4 122	5 286	2 470	437

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2012
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	373	310	157	373	558	92 941
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	35	14	64	64	9 963
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	0	13	12	1 768
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	408	350	171	450	634	104 672
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	5	-	10	10	1 455
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	21	19	11	26	40	4 652
9	davon Wohnungsunternehmen	13	9	7	13	18	1 911
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	8	11	4	13	22	2 741
12	Private Haushalte	387	331	160	424	595	100 020
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	81	162	-	-	16 396
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	87	440	598	-	-	19 441
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	151	1 802	2 058	3	5	112 310
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	32	548	615	2	2	35 054
19	Handels- und Lagergebäude	98	1 158	1 186	1	2	67 338
20	Hotels und Gaststätten	1	3	5	-	-	1 230
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	62	96	-	-	8 238
22	Nichtwohngebäude insgesamt	259	2 385	2 913	3	5	156 385
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	10	31	39	-	-	5 810
24	Unternehmen	211	2 244	2 691	3	5	141 436
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	90	447	607	-	-	19 693
26	Produzierendes Gewerbe	72	959	1 204	2	2	66 618
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	49	839	880	1	2	55 125
28	Private Haushalte	33	76	128	-	-	5 671
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	34	55	-	-	3 468

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

6. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	693	657	328	693	1 083	199 678
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	119	66	176	195	35 043
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	115	444	126	1 053	821	150 307
4	Wohnheime	1	6	-	40	11	1 507
5	Wohngebäude zusammen	897	1 226	521	1 962	2 109	386 535
6	darunter erbaut durch private Haushalte	640	696	350	858	1 150	207 816
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	249	253	134	249	408	64 075
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	36	19	52	59	8 794
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	33	12	80	65	8 733
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	285	322	165	381	533	81 602
12	darunter erbaut durch private Haushalte	262	278	144	298	451	70 177
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	218	217	102	218	347	57 214
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	28	8	42	47	6 513
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	59	28	143	115	14 257
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	265	304	137	403	508	77 984
18	darunter erbaut durch private Haushalte	228	245	110	284	402	63 510
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	152	135	71	152	236	38 260
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	18	7	30	33	5 187
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	56	9	113	122	17 337
22	Wohnheime	1	24	-	234	53	7 280
23	Wohngebäude zusammen	179	233	86	529	443	68 064
24	darunter erbaut durch private Haushalte	151	144	69	174	251	41 037
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	217	195	103	217	339	55 195
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	5	26	30	4 188
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	69	14	203	171	18 806
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	254	280	122	446	540	78 189
30	darunter erbaut durch private Haushalte	216	205	105	242	356	58 265
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	158	151	91	158	257	45 750
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	27	19	46	50	7 396
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	45	23	89	87	13 362
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	196	224	134	293	394	66 508
36	darunter erbaut durch private Haushalte	182	188	117	221	325	56 052
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	252	241	115	252	390	69 512
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	40	14	56	70	11 108
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	103	36	213	184	30 690
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	308	384	165	521	644	111 310
42	darunter erbaut durch private Haushalte	250	279	138	322	450	80 606
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 939	1 850	945	1 939	3 060	529 684
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	214	284	138	428	483	78 229
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	229	810	248	1 894	1 565	253 492
46	Wohnheime	2	30	-	274	63	8 787
47	Wohngebäude insgesamt	2 384	2 973	1 331	4 535	5 172	870 192
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 929	2 035	1 034	2 399	3 385	577 463

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

7. Baugenehmigungen^{*)} für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{)} in Bayern
im Mai 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	223	212	125	223	350	62 716
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	35	20	52	58	10 352
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	80	40	170	146	22 429
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	276	328	185	445	554	95 497
6	darunter erbaut durch private Haushalte	221	230	129	267	377	68 595
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	58	32	61	97	15 126
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	12	8	18	19	2 741
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	11	3	24	23	2 977
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	73	81	43	103	140	20 844
12	darunter erbaut durch private Haushalte	66	66	37	75	110	16 673
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	63	56	27	63	93	14 771
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	1	8	7	975
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	10	5	25	21	2 556
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	70	71	34	96	121	18 302
18	darunter erbaut durch private Haushalte	59	54	25	63	90	14 114
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	39	35	18	39	64	9 164
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	0	6	5	768
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	17	6	39	32	4 668
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	45	55	25	84	101	14 600
24	darunter erbaut durch private Haushalte	34	33	15	41	58	8 810
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	54	45	25	54	81	13 529
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	2	314
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	5	3	12	10	1 588
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	58	52	29	68	93	15 431
30	darunter erbaut durch private Haushalte	57	49	28	62	88	14 845
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	37	31	19	37	56	9 111
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	3	6	6	915
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	6	4	690
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	41	37	24	49	67	10 716
36	darunter erbaut durch private Haushalte	37	32	21	40	59	9 429
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	51	47	23	51	77	13 710
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	11	3	14	16	2 788
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	5	3	13	11	2 000
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	59	63	29	78	104	18 498
42	darunter erbaut durch private Haushalte	56	56	26	63	90	16 028
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	528	485	269	528	818	138 127
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	69	37	106	114	18 853
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	132	62	289	247	36 908
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	622	685	368	923	1 179	193 888
48	darunter erbaut durch private Haushalte	530	520	281	611	872	148 494

^{*)} Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ^{**)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 384	167	18	2 193	-	2	4
2	darin Wohnungen	4 535	849	55	3 624	-	3	4
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 939	96	12	1 826	-	1	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	214	14	-	199	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	229	57	6	166	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 894	725	43	1 126	-	-	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	274	-	-	274	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	897	96	13	785	-	1	2
10	Niederbayern	285	9	1	274	-	1	-
11	Oberpfalz	265	9	1	254	-	-	1
12	Oberfranken	179	13	-	166	-	-	-
13	Mittelfranken	254	17	-	236	-	-	1
14	Unterfranken	196	6	1	189	-	-	-
15	Schwaben	308	17	2	289	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	959	40	4	239	-	18	658
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 046	593	84	2 195	-	22	2 152
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	2	1	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	51	27	7	18	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	6	-	38	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	359	105	-	252	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	350	-	-	14	-	1	335
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 286	-	-	70	-	1	1 215
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	497	18	2	148	-	14	315
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 029	354	68	1 690	-	19	898
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	6	2	47	-	8	21
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	781	65	68	482	-	14	153
28	Handels- und Lagergebäude	270	9	-	84	-	5	172
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 807	179	-	1 148	-	4	477
30	Hotels und Gaststätten	8	1	-	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	143	108	-	35	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	61	14	1	37	-	1	8
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	322	107	9	166	-	1	38
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	265	18	2	79	-	5	161
35	Niederbayern	193	7	-	46	-	1	139
36	Oberpfalz	125	2	1	29	-	-	93
37	Oberfranken	55	1	-	9	-	2	43
38	Mittelfranken	77	2	-	22	-	3	50
39	Unterfranken	92	3	-	24	-	1	64
40	Schwaben	152	7	1	30	-	6	108

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

9. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 384	4	64	815	25
2	darin Wohnungen	4 535	4	94	1 735	32
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 939	4	50	672	19
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	214	-	9	50	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	229	-	5	91	1
6	darin Wohnungen	1 894	-	26	689	3
7	Wohnheime	2	-	-	2	-
8	darin Wohnungen	274	-	-	274	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	897	2	30	309	9
10	Niederbayern	285	-	7	109	7
11	Oberpfalz	265	1	4	104	3
12	Oberfranken	179	-	3	38	3
13	Mittelfranken	254	1	12	73	1
14	Unterfranken	196	-	4	61	1
15	Schwaben	308	-	4	121	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	959	658	22	109	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 046	2 152	97	1 389	18
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	1	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	51	-	9	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	-	3	15	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	359	-	20	133	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	350	335	3	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 286	1 215	8	0	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	497	315	13	70	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	3 029	898	53	1 164	15
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	21	2	23	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	781	153	5	298	11
28	Handels- und Lagergebäude	270	172	6	41	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 807	477	34	851	4
30	Hotels und Gaststätten	8	-	2	3	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	143	-	10	8	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	61	8	2	23	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	322	38	7	92	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	265	161	10	23	6
35	Niederbayern	193	139	3	19	-
36	Oberpfalz	125	93	2	15	1
37	Oberfranken	55	43	1	6	1
38	Mittelfranken	77	50	1	13	1
39	Unterfranken	92	64	3	12	1
40	Schwaben	152	108	2	21	1

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
167	234	665	17	368	7	15	3	1
849	358	886	25	506	9	34	3	2
96	189	568	11	310	6	11	3	3
14	27	63	4	40	-	2	-	4
57	18	34	2	18	1	2	-	5
725	115	192	6	116	3	19	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
96	93	229	8	111	4	5	1	9
9	24	55	1	71	-	2	-	10
9	16	58	3	63	2	2	-	11
13	29	72	1	19	-	-	1	12
17	28	86	1	31	-	3	1	13
6	13	90	1	19	-	1	-	14
17	31	75	2	54	1	2	-	15
Nichtwohnbau								
40	17	34	2	59	2	2	3	16
593	233	173	12	313	4	13	48	17
2	-	-	-	-	-	1	1	18
27	-	-	-	-	-	8	7	19
6	9	6	-	6	-	-	-	20
105	55	19	-	26	-	-	-	21
-	-	-	-	11	-	-	-	22
-	-	-	-	62	-	-	-	23
18	7	22	2	39	2	1	1	24
354	175	141	12	207	4	5	2	25
6	3	8	-	15	-	-	1	26
65	150	34	-	64	-	-	2	27
9	4	12	2	20	1	1	-	28
179	25	91	12	129	1	5	-	29
1	-	1	-	1	-	-	-	30
108	-	7	-	10	-	-	-	31
14	1	6	-	3	-	-	1	32
107	4	13	-	18	-	-	40	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
18	7	18	1	18	1	1	1	34
7	4	4	-	17	-	-	-	35
2	2	3	-	7	-	-	-	36
1	1	-	-	2	-	-	-	37
2	1	-	1	6	1	1	-	38
3	-	7	-	2	-	-	-	39
7	2	2	-	7	-	-	2	40

10. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 384	1 165	1	3	-
2	darin Wohnungen	4 535	2 435	1	39	-
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 939	917	1	-	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	214	95	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	229	153	-	3	-
6	darin Wohnungen	1 894	1 328	-	39	-
7	Wohnheime	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	274	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	897	493	-	3	-
10	Niederbayern	285	103	-	-	-
11	Oberpfalz	265	111	-	-	-
12	Oberfranken	179	86	-	-	-
13	Mittelfranken	254	121	-	-	-
14	Unterfranken	196	100	-	-	-
15	Schwaben	308	151	1	-	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	959	906	1	1	1
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 046	4 307	9	9	20
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	51	51	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	46	39	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	359	284	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	350	343	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 286	1 244	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	497	467	-	1	1
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 029	2 486	-	9	20
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	76	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	781	715	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	270	251	-	-	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 807	1 344	-	-	20
30	Hotels und Gaststätten	8	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	143	139	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	61	52	1	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	322	242	9	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	265	245	1	1	-
35	Niederbayern	193	187	-	-	-
36	Oberpfalz	125	115	-	-	1
37	Oberfranken	55	52	-	-	-
38	Mittelfranken	77	75	-	-	-
39	Unterfranken	92	90	-	-	-
40	Schwaben	152	142	-	-	-

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	365	849	-	-	-	1
-	-	1	1 055	1 004	-	-	-	2
-	-	1	282	738	-	-	-	3
-	-	-	28	91	-	-	-	4
-	-	-	53	20	-	-	-	5
-	-	-	443	84	-	-	-	6
-	-	-	2	-	-	-	-	7
-	-	-	274	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	154	246	-	-	-	9
-	-	-	39	143	-	-	-	10
-	-	-	20	134	-	-	-	11
-	-	-	22	71	-	-	-	12
-	-	-	54	79	-	-	-	13
-	-	-	29	67	-	-	-	14
-	-	-	47	109	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	25	24	-	1	-	16
-	-	-	259	438	-	3	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	5	2	-	-	-	20
-	-	-	59	16	-	-	-	21
-	-	-	1	5	-	1	-	22
-	-	-	5	34	-	3	-	23
-	-	-	12	16	-	-	-	24
-	-	-	127	386	-	-	-	25
-	-	-	5	3	-	-	-	26
-	-	-	58	8	-	-	-	27
-	-	-	7	11	-	-	-	28
-	-	-	70	373	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	4	-	-	-	31
-	-	-	7	1	-	-	-	32
-	-	-	68	2	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	9	8	-	1	-	34
-	-	-	2	4	-	-	-	35
-	-	-	5	4	-	-	-	36
-	-	-	2	1	-	-	-	37
-	-	-	-	2	-	-	-	38
-	-	-	2	-	-	-	-	39
-	-	-	5	5	-	-	-	40

11. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 384	-	142	1 460	109	182	13	469	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 973	-	346	1 812	164	192	12	439	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	870 192	-	114 403	524 712	45 455	52 621	3 280	127 321	2 400
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 939	-	89	1 170	85	157	12	418	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 850	-	94	1 147	80	142	10	369	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	529 684	-	26 747	327 563	23 362	38 995	2 944	107 948	2 125
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	214	-	10	140	6	14	-	43	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	284	-	11	192	9	20	-	51	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	78 229	-	2 811	53 845	2 261	5 281	-	13 756	275
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	229	-	43	149	17	11	1	8	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	810	-	242	467	51	29	1	20	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	253 492	-	84 845	141 797	12 552	8 345	336	5 617	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	1	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	30	-	-	6	24	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 787	-	-	1 507	7 280	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	959	167	292	207	13	13	5	249	13
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 046	916	2 449	561	39	73	5	642	361
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	635 718	55 440	396 034	95 065	9 996	14 229	458	49 261	15 235
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	1	2	1	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	51	-	7	29	6	9	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	14 839	-	2 186	8 476	1 666	2 511	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	46	1	23	13	2	1	-	6	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	359	1	271	64	5	0	-	17	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	108 714	56	87 420	14 866	1 530	80	-	4 762	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	350	70	95	50	4	-	-	125	6
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 286	308	468	125	6	-	-	366	12
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	68 342	14 194	24 924	10 073	467	-	-	18 088	596
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	497	96	153	122	2	8	5	104	7
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 029	607	1 521	292	2	59	5	194	348
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	347 705	41 190	221 834	43 015	198	9 688	458	16 683	14 639
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	84	24	27	20	-	4	-	8	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	781	252	403	80	-	25	-	19	3
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	70 072	20 558	30 673	13 992	-	2 066	-	2 452	331
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	270	64	71	47	1	3	3	77	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 807	315	822	158	1	31	4	166	310
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	143 627	17 757	75 864	17 777	85	7 151	353	13 379	11 261
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	8	-	4	4	-	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	143	-	125	19	-	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	79 484	-	73 754	5 730	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	61	-	20	20	4	3	-	14	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	322	-	182	52	19	5	-	65	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	96 118	-	59 670	18 635	6 135	1 950	-	9 728	-

¹⁾ Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.